

Титульний аркуш

21.07.2026

(дата реєстрації особою електронного документа)

98

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Директор

(посада)

(місце для накладання електронного
підпису уповноваженої особи
емітента/особи, яка надає
забезпечення, що базується на
кваліфікованому сертифікаті
відкритого ключа)

Дмитренко Д. П.

(прізвище та ініціали керівника або
уповноваженої особи)

Річний звіт

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОВООДЕСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР"
(35433587)
за 2025 рік

Рішення про затвердження річного звіту: Рішення наглядової ради емітента від 20.07.2026, № 149
Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA
Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено http://noelevator.emitents.net.ua/ua/docs/?fg_id=1

на власному вебсайті емітента

00

(URL-адреса вебсайту)

21.07.2026

(дата)

Пояснення щодо розкриття інформації

Відповідно до п. 48 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, затвердженого рішенням НКЦПФР від 06.06.2023 № 608 Товариство не зобов'язане розкривати наступну інформацію: Відомості про участь емітента в інших юридичних особах (відсоток акцій (часток, паїв) у яких перевищує 5 відсотків); Інформація про структуру капіталу, із зазначенням типів і класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників); Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, право голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, право голосу за якими за результатами обмеження такого права передано іншій особі; Перелік власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій; Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або дорівнює пороговому значенню пакета акцій; Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або дорівнює пороговому значенню пакета акцій; Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій; Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента, а щодо акцій - у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента у кожного працівника; Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, у тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів; Твердження щодо річної інформації; Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів; Інформація про вчинення значних правочинів; Інформація про вчинення правочинів щодо яких є заінтересованість, про осіб, заінтересованих у вчиненні емітентом правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість; Звіт про платежі на користь держави відповідно до Закону про бухгалтерський облік; Звіт керівництва (звіт про управління), з урахуванням вимог пунктів 40-42 цього Положення; Наявна в емітента інформація про корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента; Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом; Інформація про будь-які винагороди або компенсації, що мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення.

Відповідно до п. 51 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, затвердженого рішенням НКЦПФР від 06.06.2023 № 608 Товариство не зобов'язане розкривати наступну інформацію: Інформація про придбання емітентом власних акцій.

Інформація щодо усіх випусків цінних паперів, за якими надається забезпечення не надається, тому що Товариство не є особою, яка надає забезпечення.

Інформація щодо всіх осіб, які надають забезпечення за зобов'язаннями емітента не надається, тому що Товариство не випускало забезпечених цінних паперів.

Інформація про рейтингове агентство відсутня, тому що Товариство не проводило рейтингової оцінки.

У зв'язку з тим, що в Додатку 7 до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, затвердженого рішенням НКЦПФР від 06.06.2023 № 608 не передбачено розділ, в якому потрібно вказати інформацію про засновників, така інформація наводиться нижче:

Засновники на дату створення Товариства:-

Вовченко Сергій Миколайович

Волошко Дмитро Іванович

Волощук Іван Петрович

Горовенко Михайло Олексійович

Деркач Олександр Віталійович

Слободський Ігор Станіславович

Смолій Світлана Миколаївна

Пінчук Іван Григорович

Шелудько Григорій Павлович

Шпиг Федір Іванович

Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «ЕТАЛОН ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ»

Інформація щодо корпоративного секретаря не надається, тому що посада корпоративного секретаря не передбачена Статутом.

Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями особи не надається, тому що Товариство не є акціонерним.

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та Інформація про собівартість реалізованої продукції не надається, тому що Товариство не відноситься до підприємств, які займаються видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Інформація про відокремлені підрозділи не надається, тому що Товариство не має філіалів або інших відокремлених підрозділів.

Інформація про випуски акцій, Уточнення щодо наявності обмежень за акціями не надається, тому що Товариство не випускало акцій.

Інформація про інші цінні папери, не надається, тому що Товариство не випускало інші цінні папери.

Інформація про деривативні цінні папери не надається, тому що Товариство не випускало деривативні цінні папери.

Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів не надається, тому що Товариство не випускало забезпечених боргових цінних паперів.

Звіт про стан об'єкта нерухомості не надається, тому що Товариство не випускало цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.

Дивідендна політика не надається, тому що в Товаристві відсутній внутрішній документ, який би визначав дивідендну політику.

Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році не надається, тому що Товариство не випускало акцій.

Перелік посилань на внутрішні документи, що розміщені на вебсайті Товариства не надається, тому що відповідно до п. 119 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, затвердженого рішенням НКЦПФР від 06.06.2023 № 608 Товариство не зобов'язане розміщувати внутрішні документи на власному вебсайті.

Інформація, пов'язана з емісією окремих видів цінних паперів (інформація щодо іпотечних облігацій, інформація щодо сертифікатів ФОН) не надається, тому що Товариство не випускало іпотечних облігацій та сертифікатів ФОН.

Посилання URL-адреса(и) вебсайту Товариства, на якій (яких) розміщена проміжна інформація не надається, тому що Товариство не розкриває проміжну інформацію згідно із ч. 10 ст. 126 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки".

Список посилань на особливу інформацію, яка була розкрита протягом звітного року не надаються, тому що Товариство не розкриває особливу інформацію згідно із ч. 4 ст. 128 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки".

Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів не надається, тому що Товариство не випускало забезпечених боргових цінних паперів.

Зміст
до річного звіту

I. Загальна інформація	5
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація	5
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура	8, 13
3. Структура власності	13
4. Опис господарської та фінансової діяльності	13
II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів	22
3. Цінні папери	22
III. Фінансова інформація	24
1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи	24
2. Річна фінансова звітність	24, 30
3. Аудиторський звіт до річної фінансової звітності	24
VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року	30
3. Інша інформація	30

І. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОВООДЕСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР"
2	Скорочене найменування	ТОВ "НОВООДЕСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	35433587
4	Дата державної реєстрації	12.12.2007
5	Місцезнаходження	56601, Україна, Миколаївська обл., місто Нова Одеса, вулиця Решетєєва, будинок 79
6	Адреса для листування	
7	Особа, яка розкриває інформацію	V Емітент Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	V Так Ні
9	Категорія підприємства	V Велике Середнє Мале Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	noelevator@ukr.net
11	Адреса вебсайту	http://noelevator.emitents.net.ua
12	Номер телефону	0503949115
13	Статутний капітал, грн	10900000
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	46
17	Витрати на оплату праці, тис. грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	15397,6
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	52.10 - Складське господарство 01.11 - Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур 01.61 - Допоміжна діяльність у рослинництві
19	Структура управління особи	Однорівнева Дворівнева V Інше: Згідно Статуту Товариства: - Загальні збори учасників; - Наглядова рада; - Директор

Банки, що обслуговують особу:

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	14360570
	IBAN	UA 803052990000026006001710998
	Валюта рахунку	гривня

Судові справи:

№ з/п	Номер справи та дата відкриття провадження	Найменування суду	Позивач	Відповідач	Третя особа	Позовні вимоги (в т.ч. їх розмір)	Стан розгляду справи
1	2	3	4	5	6	7	8
1	915/523/25 14.04.2025	Господарський суд Миколаївської області	Товариство з обмеженою відповідальністю Газорозподільні мережі України	Товариства з обмеженою відповідальністю "Новоодеський Елеватор"		Стягнення з ТОВ "Новоодеський елеватор" 728 124,57 грн вартості необлікованого обсягу природного газу, 7 301,19 грн 3% річних та 14 632,39 грн інфляційних втрат, а також судових витрат	Основна заборгованість погашена відповідачем добровільно, провадження в частині стягнення основного боргу закрито, а вимоги про стягнення 3% річних та інфляційних втрат залишені судом без розгляду
2	915/1298/25 10.10.2025	Господарський суд Миколаївської області	Товариство з обмеженою відповідальністю "Новоодеський елеватор"	Товариство з обмеженою відповідальністю Газорозподільні мережі України		Про визнання недійсним рішення комісії з розгляду актів про порушення вимог Кодексу газорозподільних систем	Справа перебуває на розгляді суду, рішення по суті не прийнято

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Загальні збори учасників	15	учасники Товариства
2	Наглядова рада	5	Голова Наглядової ради - Каплан Володимир Іванович Член Наглядової ради - Горовенко Михайло Олексійович Член Наглядової ради - Слободський Ігор Станіславович Член Наглядової ради - Волощук Іван Петрович Член Наглядової ради - Шелудько Григорій Павлович
3	Директор	1	Дмитренко Дмитро Петрович

Інформація щодо посадових осіб

Рада

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Голова Наглядової ради (обраний як учасник)	Каплан Володимир Іванович			1961	Вища, Українська академія банківської справи	46	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОВООДЕСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР" 35433587 Голова Наглядової ради, ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПРЕСТИЖ ГРУП" 33103761 Заступник виконавчого директора з комерційних і господарських питань, ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ РІВ'ЄРА" 33298434 директор, пенсіонер	01.05.2024 на 3 роки	Ні	ч
2	Член Наглядової ради (обраний як учасник)	Волошук Іван Петрович			1955	Вища, Житомирський сільськогосподарський інститут	53	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОВООДЕСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР" 35433587 Член Наглядової ради, ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПРЕСТИЖ ГРУП" 33103761 Член Ревізійної комісії, ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПРЕСТИЖ ГРУП" 33103761 Консультант, ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МОЛОЧНИЙ АЛЬЯНС" 34480442 член Ревізійної комісії	01.05.2024 на 3 роки	Ні	ч
3	Член Наглядової ради (обраний як учасник)	Слободський Ігор Станіславович			1960	Вища, Київський	48	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	01.05.2024 на 3 роки	Ні	ч

						Політехнічний Інститут		"НОВООДЕСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР" 35433587 Член Наглядової ради, ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПРЕСТИЖ ГРУП" 33103761 Член Наглядової ради, ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПРЕСТИЖ ГРУП" 33103761 Консультант, ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МОЛОЧНИЙ АЛЬЯНС" 34480442 Член Наглядової ради			
4	Член Наглядової ради (обраний як учасник)	Шелудько Григорій Павлович			1941	Вища	63	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОВООДЕСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР" 35433587 Член Наглядової ради, ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПРЕСТИЖ ГРУП" 33103761 Директор з питань безпеки та правового захисту	01.05.2024 на 3 роки	Ні	ч
5	Член Наглядової ради (обраний як учасник)	Горовенко Михайло Олексійович			1951	Вища, Київський технологічний інститут харчової промисловості	57	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОВООДЕСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР" 35433587 Член Наглядової ради, ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПРЕСТИЖ ГРУП" 33103761 Член Ревізійної комісії, ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПРЕСТИЖ ГРУП" 33103761 Консультант	01.05.2024 на 3 роки	Ні	ч

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Директор	Дмитренко Дмитро Петрович			1979	Вища	26	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОВООДЕСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР" 35433587 директор, ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОВООДЕСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР" 35433587 майстер виробничої ділянки	11.06.2024 на 3 роки	Ні	ч
2	Заступник директора з якості сільськогосподарської продукції	Черненко Ігор Миколайович			1976	Вища	23	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОВООДЕСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР" 35433587 заступник директора з якості сільськогосподарської продукції, ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОВООДЕСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР" 35433587 Начальник ВТЛ	18.03.2024 безстроково	Ні	ч
3	Заступник директора з безпеки	Щербак Валерій Георгійович			1966	Вища	41	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОВООДЕСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР" 35433587 Заступник директора з безпеки, Товариство з додатковою відповідальністю "Баштанський сирзавод" 00446500 Заступник генерального директора по безпеці	13.09.2017 безстроково	Ні	ч

Інші посадові особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Головний бухгалтер	Височинська Віра Миколаївна			1964	Вища	35	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОВООДЕСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР" 35433587 Головний бухгалтер	29.10.2020 безстроково	Ні	ж

Організаційна структура

http://noelevator.emitents.net.ua/ua/docs/?fg_id=102

3. Структура власності

http://noelevator.emitents.net.ua/ua/docs/?fg_id=102

4. Опис господарської та фінансової діяльності

1. Належність особи до будь-яких об'єднань підприємств, повне найменування та місцезнаходження об'єднання, опис діяльності об'єднання, строк участі особи у відповідному об'єднанні, роль особи в об'єднанні, посилання на вебсайт об'єднання.

Товариство не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

2. Спільна діяльність, яку особа проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому зазначаються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік з кожного виду спільної діяльності.

Товариство не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

3. Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо).

Бухгалтерський облік на Товаристві ведеться згідно наказу про облікову політику та у відповідності до норм ЗУ "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні". Обліковою політикою Товариства встановлено, зокрема, наступні основні норми. Строк корисного використання (експлуатації) основних засобів визначено у розрізі наступних груп: будівлі, споруди - 20 років (240 місяців); машини та обладнання - 8 років (96 місяців); транспортні засоби - 5 років (60 місяців); комп'ютерна техніка - 3 роки (36 місяців); інші основні засоби (інструменти, прилади, інвентар, меблі) - 8 років (96 місяців). Нархування амортизації здійснюється протягом строку корисного використання (експлуатації) об'єкта, при визнанні цього об'єкта активом (при зарахуванні на баланс), із застосуванням прямолінійного методу. Оцінка вартості основних засобів здійснюється за історичною собівартістю. При передачі малоцінних необоротних матеріальних активів в експлуатацію знос нараховується в розмірі 100% в момент введення об'єкта в експлуатацію з віднесенням його на відповідні статті витрат. До основних засобів відносяться матеріальні цінності зі строком корисного використання більше одного року та вартістю більше 20 000 грн. При передачі запасів у виробництво, в момент продажу а також при іншому вибутті, їх оцінка здійснюється за методом ФІФО. У разі виявлення сумнівної дебіторської заборгованості Товариство створює резерв сумнівної заборгованості у розмірі 100% суми (по методу абсолютної суми сумнівної заборгованості).

4. Опис обраної політики щодо фінансування діяльності особи, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності.

Політика щодо фінансування діяльності емітента: використання власних коштів. Робочого капіталу для поточних потреб достатньо. В умовах високої інфляції, коливань обмінного курсу та зростання вартості ресурсів Товариство приділяє підвищену увагу управлінню ліквідністю та структурою пасивів: підтримує достатній обсяг грошових коштів та їх еквівалентів. Керівництво Товариства здійснює постійний моніторинг платоспроможності Товариства.

5. Опис політики щодо досліджень та розробок, сума витрат на дослідження та розробку за звітний рік.

Дослідження та розробки Товариство не веде. Планів щодо проведення досліджень та розробок немає. В звітному періоді кошти на дослідження та розробки не витрачалися.

6. Інформація щодо продуктів (товарів або послуг) особи:

1) опис продуктів (товарів та/або послуг), які виробляє/надає особа;

Основна діяльність, що провадилась емітентом у звітному періоді та від здійснення якої емітентом отримано переважну частину виручки - діяльність по наданню послуг зі складського зберігання зерна на сертифікованому зерновому складі суб'єктам ринку зерна. Послуги складського зберігання включали, зокрема, наступні основні послуги:

-приймання;

-зберігання;
-відвантаження;
-очистка;
-сушка.

2) обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі);

Сума чистого доходу від реалізації товару та надання основних послуг склала 34775,4 тис. грн. Емітент не здійснює виробництво та реалізацію власної продукції.

3) середньореалізаційні ціни продуктів;

14841 грн за тонну

4) загальна сума виручки;

34775,4 тис. грн

5) загальна сума експорту, частка експорту в загальному обсязі продажів;

Товариство не займається експортом.

6) залежність від сезонних змін;

Спостерігається висока залежність від сезонних змін, так як об'єм вирощених зернових культур складає основу діяльності Товариства.

7) основні клієнти (більше 5 % у загальній сумі виручки);

Основні клієнти у сфері надання послуг - суб'єкти ринку зерна.

ТОВ «ФІРМА ЕРІДОН» ЄДРПОУ43106699, ТОВ «ЛУЇДРЕЙФУС КОМПАНІ УКРАЇНА» ЄДРПОУ 30307207

8) ринки збуту та країни, в яких особою здійснюється діяльність;

Товариство здійснює свою діяльність виключно на території України.

9) канали збуту;

Для захисту своєї діяльності, розширення ринків збуту та зменшення ризиків емітент здійснює різноманітні заходи, зокрема, проводиться періодична оцінка конкурентоспроможності Товариства на внутрішньому ринку.

10) основні постачальники та види товарів та/або послуг, які вони постачають/надають особі, країни з яких здійснюється постачання/надання товарів/послуг;

ТОВ МИКОЛАЇВСЬКА ЕЛЕКТРОПОСТАЧАЛЬНА КОМПАНІЯ ЄДРПОУ42129888 - постачання електроенергії

ТОВ "ТД "БІЗНЕС-ЛОГІКА" ЄДРПОУ 39384324, ТОВ «Кворум-нафта» ЄДРПОУ 32938047- постачання палива

ТОВ «Техноторг-Дон» ЄДРПОУ 31764816 – добриво, засоби захисту рослин

11) особливості стану розвитку галузі, в якій здійснює діяльність особа;

Елеваторна галузь переживає глибоку структурну перебудову, перетворюючись із простих пунктів зберігання на високотехнологічні логістичні хаби. Головні тренди зосереджені на глибокій автоматизації, енергонезалежності, контролі якості та адаптації до ускладнених експортних маршрутів.

Ключові особливості стану розвитку галузі:

- Енергонезалежність та оптимізація витрат: Через регулярні перебої з електропостачанням елеватори масово переходять на альтернативні джерела живлення (генератори, когенераційні установки) та переобладнують сушарки на роботу з альтернативними видами палива (пелети, щепи, солома).
- Автоматизація та діджиталізація: Повна централізація управління, впровадження систем точного термоконтролю, автоматизованої вентиляції та електронного обліку зерна, що мінімізує людський фактор і знижує втрати.
- Логістична переорієнтація: У фокусі — розбудова маршрутних елеваторів, здатних швидко формувати поїзди-«восьмитисячники», та розвиток інфраструктури для перевантаження на залізничну колію європейського стандарту.
- Модернізація проти нового будівництва: Через високу вартість капітальних інвестицій фокус змістився на підвищення ефективності та розширення наявних потужностей, а не на зведення нових комплексів з нуля.

- Екологічність: Впровадження технологій пилоподавлення, зниження рівня викидів від зерносушарок та зменшення шумового навантаження.

12) опис технологій, які використовує особа у своїй діяльності;

У технологічному процесі Товариства використовуються як базові, так і вдосконалені елементи елеваторної інфраструктури, що відповідають галузевим стандартам для хлібоприймальних підприємств України.

Зберігання: металеві силоси (34 тис. т) та підлогові склади (62,6 тис. т). Елеватор має обладнання для контролю за температурою, сушіння, очищення. На елеваторі діють зерносушилки Bonfanti CEL 6000 (Італія), ДСП-32-ОТ (3 шт), очисне обладнання Сепаратори БЦС-100 (3 шт), БЦС. Автоприйм зерно здійснюється на 15 лініях.

13) місце особи на ринку, на якому вона здійснює діяльність;

Займає стабільне положення у своєму регіоні, виконуючи важливу роль серед місцевих операторів аграрної інфраструктури. Товариство конкурує з іншими елеваторами, аграрними групами, які мають власні потужності зберігання. Має потенціал підтримувати свою конкурентоспроможність через регіональну присутність, комплекс обслуговування та історичні зв'язки з виробниками.

14) рівень конкуренція в галузі, основні конкуренти особи;

Конкуренція на ринку є надзвичайно жорсткою. Зерносховища борються за клієнтів-агровиробників не лише ціною на послуги зберігання, а й швидкістю приймання та відвантаження, можливостями доробки зерна, а також наявністю власної логістики.

15) перспективні плани розвитку особи;

Товариство планує збільшити обсяги надаваних послуг для максимального використання виробничих потужностей.

7. У разі якщо, особа є фінансовою установою, то вказується інформація передбачена пунктами 1 (в тому числі перелік банківських та фінансових послуг, які фактично надавались такою фінансовою установою протягом звітного періоду), 4, 11–15.

Товариство не є фінансовою установою.

8. Опис ризиків, як притаманні діяльності особи, підходи до управління ризиками, заходи особи щодо зменшення впливу ризиків.

Основні ризики в діяльності - політичні та макроекономічні, сезонний характер діяльності.

9. Стратегія подальшої діяльності особи щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність особи в майбутньому).

Товариство планує ремонт та оновлення матеріально-технічної бази, залучення нових клієнтів, збільшення обсягів надаваних послуг для максимального використання виробничих потужностей.

10. Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років, а також якщо плануються будь-які значні інвестиції або придбання, то також необхідно надати їх опис, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування.

відсутні

11. Основні засоби особи, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини особи щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання, спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, методи фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення.

Назва складу	ТОВ "НОВООДЕСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР"
Країна	Україна
Область	Миколаївська
Вулиця	Решетєєва, 79
Місто	Нова Одеса

Поштовий індекс	56601
Координати широта/довгота	47°17'38" пн. ш. 31°47'20" сх. д.
Номер телефону	(067) 390 29 48
Номер факсу	-
E-mail	noelevator@ukr.net
Рік побудови	1933
Рік реконструкції	2016
Власник	ТОВ "Новодеський Елеватор"
Директор елеватора	Дмитренко Дмитро Петрович

Деталі розміщення	
Чи належить до вільної економічної зони?	Так
Відстань до порту/причалу	40 км
Можливості відвантаження/приймання авто, залізничні вагони, баржі	Авто / Баржі
Назва Ж/Д станції відгрузки?	-

Інформація про зерносховище	
Силосна башта, зерносховище, інше	Силосні башти, зерносховища
Закрите, напівзакрите, відкрите	Закриті
Довжина	60
Ширина	20
Висота	6
Ємність (кількість т)	Силоси – 34 000 т. / Зерносклади – 62 600 т.
Ємність (кв. м)	Силоси – 45 500 м ² / Зерносклади – 25 200 м ²
Конструкція даху і матеріал	Силоси – метал / Зерносклади – шифер
Стан даху	Відмінний
Конструкція стін і матеріал	Силоси – метал / Зерносклади – камінь ракушняк
Стан стін	Відмінний
Кількість/конструкція/закриття воріт	126 шт. / Металеві / Замок та пломба
Конструкція підлоги і матеріал	Бетон
Висота підлоги над поверхнею	150 мм
Дренажна система підлоги	В наявності
Якщо на території розташування зерносховища існує загроза повені, як вона захищена (територія)	В наявності водовідведення
Який товар зазвичай зберігається у зерносховищі?	Зернові та олійні культури
Виконання робіт по зберіганню вантажів, тобто зняття показників температури і вологості зерна, сільськогосподарської продукції і таке інше	В наявності сертифікована лабораторія
Сушіння Товар підлягає сушінню прямим чи непрямим методом? Яке паливо використовується? Тип та рік виробництва сушильної установки?	Наявне За бажанням клієнта Газ Bonfanti (Італія CEL 6000 2014 р.) – 1шт. ДСП-32 ОТ 1996 .р – 3 шт. Так

Чи обслуговуються сушильна установка щонайменше 1 раз на рік та ким (наявність записів)?	ПП "Проммонтажналадка" / ДСП-32 ТОВ "Флейм Сервіс" / Bonfanti
Фумігація Чи проводиться фумігація пустих приміщень та продукції? Яка компанія використовується для проведення фумігації? Коротко описати процес фумігації:	Так ПП "Кіровоград-Руфь"
Заходи пожежної безпеки	Пожежна сигналізація, машина, водойми
Забезпечення безпеки зберігання	Наявне
Зберігання на баржах (так/ні)	Ні
Якщо так, то яких ?	-
Страховання відповідальності зерносховища (подробиці)	Застраховані

Паспортна та фактична потужність зберігання елеватора становить 96 600 т:

Силоси металевий вентиляований уніфікований типу СМВУ 20882249.001ПС 8 шт / 4 000 т / 32 000 т

Накопичувач на силосі 2 шт / 1 000 т

Виробник: ТД «ЮГЕЛЕВАТОР» / Україна / Змонтовано та запущено в експлуатацію в 2016 році

Зерносклади з активним вентиляванням / 21 будівля / 62 600 т:

1 будівля – 5 100 т

1 будівля – 1 000 т

1 будівля – 2 500 т

3 будівлі – 2 000 т

15 будівель – 3 200 т

Вежі зерноочисні з сепараторами БСХ-100, ЛУЧ ЗСО-200 – 6 шт /Автопідйомники для великогабаритних авто – 6 шт / Автоваги електронні– 80 т

Газові зерносушарки: Bonfanti (Італія CEL 6000 2014 р.) – 1шт. ДСП-32 ОТ 1996 .р – 3 шт.

3. Так, працює. За період з 2023 по 2025 рр. фактичні обсяги переробки становили:

Період (маркетинговий рік)	Приймання, т
2025 рік	45 900

Стан ключової інфраструктури: автоприймання, обладнання сушки та очистки, вагового господарства є задовільним. Загальна електрична потужність елеватора 2030 кВа, дві незалежні електричні підстанції 10/0,4 кВ та 35/0,4 кВ, дизельний електро-генератор потужністю 150 кВт. Доступ до залізниці відсутній
Під час та після повномасштабного воєнного вторгнення росії на територію України об'єкт не зазнав фізичних пошкоджень чи руйнувань.

12. Проблеми, які впливають на діяльність особи, в тому числі ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень.

Отримання ліцензій чи спеціальних дозволів

Військова агресія росії проти України, погіршення загальної економічної ситуації в Україні. Ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень - суттєва.

13. Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів (контрактів).

На кінець звітного періоду укладено, але ще не виконано договорів (контрактів) на загальну суму 5627.1 тис. грн. Очікувані прибутки від виконання цих договорів (контрактів) - 5627.1 тис. грн.

14. Середньооблікова чисельність штатних працівників особи, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня), розмір фонду оплати праці. Крім того, зазначається про факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу: 52 особи.

Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом: сумісники - 2 особи, позаштатних 6 осіб.

Осіб, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня): 1 особа.

Розмір фонду оплати праці за звітний період 10744,2 тис грн.

Фонд оплати праці за 2025 збільшився, порівняно з 2024 роком, на 5 %.

15. Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій.

Протягом звітного періоду пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб не було.

16. Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки стейкхолдерами фінансового стану та результатів діяльності особи.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки стейкхолдерами фінансового стану та результатів діяльності Товариства відсутня.

Інформація щодо отриманих особою ліцензій

Вид діяльності	Номер ліцензії	Дата видачі	Орган державної влади, що видав ліцензію	Дата закінчення строку дії ліцензії (за наявності)
1	2	3	4	5
на право зберігання пального	14250414202000116	14.02.2020	ГУ ДПС у Миколаївській області	14.02.2027

Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби, тис. грн		Орендовані основні засоби, тис. грн		Основні засоби, усього, тис. грн	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	43 351,9	38 152,6	18 035,2	14 758,1	61 387,1	52 910,7
будівлі та споруди	34 577,9	30 960,5	0	0	34 577,9	30 960,5
машини та обладнання	7 068,1	5 756	0	0	7 068,1	5 756
транспортні засоби	1 665,2	1 416,7	0	0	1 665,2	1 416,7
земельні ділянки	0	0	18 035,2	14 758,1	18 035,2	14 758,1
інші	40,7	19,4	0	0	40,7	19,4
2. Невиробничого призначення:	43,1	40,4	0	0	43,1	40,4
будівлі та споруди	43,1	40,4	0	0	43,1	40,4
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	43 395	38 193	18 035,2	14 758,1	61 430,2	52 951,1

Додаткова інформація	Термін користування основними засобами виробничого і невиробничого призначення від 1 до 60 років. Групи визначаються в залежності від технічного використання з наступними строками використання: - будівлі - 8-60 років; - машини та обладнання - 5-20 років; - транспортні засоби - 1-10 років; - інші основні засоби - 1-12 років. Умови користування основними засобами - відповідно до виробничих потреб товариства. Первісна вартість основних засобів станом на 31.12.2025 - 84379,6 тис.грн. Ступінь їх зносу - 54,73%, ступінь їх використання - 60%. Сума нарахованого зносу основних засобів - 46184,3 тис. грн. Обмежень на використання майна немає.
----------------------	--

Інформація щодо вартості чистих активів

Найменування показника		За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн		34 983,1	45 345,2
Статутний капітал, тис.грн		10 900	10 900
Скоригований статутний капітал, тис.грн		10 900	10 900
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи		320,95	0
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період		77,15	0
Висновок	Вартість чистих активів за звітній та попередній періоди розрахована як різниця між активами та зобов'язаннями Товариства. Вартість активів Товариства перевищує вартість статутного капіталу, а вартість чистих активів за звітний період перевищує вартість чистих активів за попередній період. Вартість чистих активів та вартість статутного капіталу відповідають вимогам законодавства.		

Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього):	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	921,1	X	X
ПДВ		744	X	
Оренда землі комунальної власності		74,3	X	

ПДФО		80,4	X	
Військовий збір		22,4	X	
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	17 210,5	X	X
Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення		2 187,5	X	
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями		15 000	X	
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги		1 100,2	X	
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування		88,4	X	
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці		331,3	X	
Доходи майбутніх періодів		314,2	X	
Інші поточні зобов'язання		376,4	X	
Усього зобов'язань та забезпечень	X	18 131,6	X	X

Інформація про осіб, послугами яких користується особа

Повне найменування або ім'я	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107, Україна, м. Київ, вул. Якубенківська, 7-г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	-
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	-
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	(044) 363-04-00
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність 18.20 - Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення 62.01 - Комп'ютерне програмування
Вид послуг, які надає особа	Надає депозитарні послуги з обслуговування випуску цінних паперів Товариства. Діє без ліцензії на підставі Правил Центрального депозитарію цінних паперів

Повне найменування або ім'я	Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150, Україна, м. Київ, вул. Антоновича, 51, офіс 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	-
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	-

Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність 84.13 - Регулювання та сприяння ефективному веденню економічної діяльності 62.02 - Консультування з питань інформатизації
Вид послуг, які надає особа	Діє без ліцензії. Надання послуг з оприлюднення та подання до НКЦПФР регульованої інформації

Повне найменування або ім'я	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АУДІТ-ВІД ТА КО"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	23283905
Місцезнаходження	69035, Україна, Запорізька обл., м. Запоріжжя, проспект Соборний, будинок 161 квартира 10,11
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	-
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	-
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	(061) 213-26-43
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	69.20 - Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування
Вид послуг, які надає особа	Працює без ліцензії. Надання послуг з аудиту фінансової звітності

3. Цінні папери

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

Інформація про облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість, грн	Кількість у випуску, шт.	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість, грн	Процентна ставка за облігаціями (у відсотках)	Строк виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді, грн	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
05.02.2015	08/2/2015	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000189088	відсоткові	1 000	25 000	Електронні іменні	25 000 000	1,68	Відпов. до відсот. періодів, визначених в Проспект	3 361	17.09.2025
Додаткова інформація		Торгівля цінними паперами емітента на зовнішніх та внутрішніх ринках не здійснювалась. В звітному році фактів допуску/скасування допуску цінних паперів до торгів на регульованому фондовому ринку не було. Протягом звітного періоду Товариство не здійснювало випусків акцій. Рішення про емісію облігацій Товариства серії А прийнято Загальними зборами учасників Товариства (Протокол Загальних зборів учасників Товариства від 17.12.2014 №7). Залучені від розміщення облігацій фінансові ресурси в повному обсязі направлені на технічне переоснащення підприємства та збільшення потужностей по зберігання зернових, олійних та інших культур. Дата початку погашення облігацій - 19.03.2025. Дата закінчення погашення облігацій - 17.09.2025. Умовами даного випуску облігацій можливість дострокового погашення Товариством всього випуску (серії) облігацій за вимогою їх власників не передбачена. Умовами приватного розміщення облігацій передбачається можливість викупу облігацій Товариством. Викуп облігацій буде здійснюватись Товариством за наступною адресою: 56602, Україна, Миколаївська область, Новоодеський район, місто Нова Одеса, вулиця Решетєєва, будинок 79. Товариство зобов'язується здійснювати викуп облігацій у власників на їх вимогу у термін обігу облігацій після закінчення відсоткових періодів зазначених в Проспекті емісії облігацій підприємства. Виплата відсоткового доходу за облігаціями здійснюється відповідно до відсоткових періодів визначених в Проспекті емісії облігацій. Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді склала 3361 грн. Розпорядженням НКЦПФР про скасування реєстрації випуску облігацій від 21.01.2026 №12/12/3732/C06-С-О скасовано випуск облігацій.										

05.02.2015	09/2/2015	Національ на комісія з цінних паперів та фондово о ринку	UA400018 9096	відсотко ві	1 000	25 000	Електрон ні іменні	25 000 00 0	1,68	Відпов. до відсот. періодів, визначени х в Прспект	74 802	17.12.202 5
Додаткова інформація		Торгівля цінними паперами емітента на зовнішніх та внутрішніх ринках не здійснювалась. В звітному році фактів допуску/скасування допуску цінних паперів до торгів на регульованому фондовому ринку не було. Протягом звітного періоду Товариство не здійснювало випусків акцій. Рішення про емісію облігацій Товариства серії В прийнято Загальними зборами учасників Товариства (Протокол Загальних зборів учасників Товариства від 17.12.2014 №7). Залучені від розміщення облігацій фінансові ресурси в повному обсязі направлені на технічне переоснащення підприємства та збільшення потужностей по зберігання зернових, олійних та інших культур. Дата початку погашення облігацій - 18.06.2025. Дата закінчення погашення облігацій - 17.12.2025. Умовами даного випуску облігацій можливість дострокового погашення Товариством всього випуску (серії) облігацій за вимогою їх власників не передбачена. Умовами приватного розміщення облігацій передбачається можливість викупу облігацій Товариством. Викуп облігацій буде здійснюватись Товариством за наступною адресою: 56602, Україна, Миколаївська область, Новоодеський район, місто Нова Одеса, вулиця Решетєєва, будинок 79. Товариство зобов'язується здійснювати викуп облігацій у власників на їх вимогу у термін обігу облігацій після закінчення відсоткових періодів зазначених в Прспекті емісії облігацій підприємства. Виплата відсоткового доходу за облігаціями здійснюється відповідно до відсоткових періодів визначених в Прспекті емісії облігацій. Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді склала 74802 грн. Розпорядженням НКЦПФР про скасування реєстрації випуску облігацій від 25.03.2026 №12/12/3968/C06-C-O скасовано випуск облігацій.										

III. Фінансова інформація

1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи

Вид діяльності особи із зазначенням найменування та коду за КВЕД	Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис.грн	Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітного року
1	2	3
52.10 - Складське господарство	23704,6	68,2
01.11 - Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	11070,8	31,8

2. Річна фінансова звітність

Відповідно до п. 25 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, затвердженого рішенням НКЦПФР від 06.06.2023 № 608, емітенти, які складають фінансову звітність за міжнародними стандартами фінансової звітності вказують URL-адресу вебсторінки Центру збору фінансової звітності, за якою розміщено електронний файл фінансових звітності, складеної на основі таксономії фінансової звітності за міжнародними стандартами фінансової звітності в форматі XBRL. Товариство складає фінансову звітність за національними стандартами фінансової звітності, тому URL-адреса вебсторінки Товариства, за якою розміщено електронний файл фінансових звітності, не надається.

URL-адреса вебсторінки Центру збору фінансової звітності, за якою розміщено електронний файл фінансової звітності: Відповідно до п. 25 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, затвердженого рішенням НКЦПФР від 06.06.2023 № 608, емітенти, які складають фінансову звітність за міжнародними стандартами фінансової звітності вказують URL-адресу вебсторінки Центру збору фінансової звітності, за якою розміщено електронний файл фінансових звітності, складеної на основі таксономії фінансової звітності за міжнародними стандартами фінансової звітності в форматі XBRL. Товариство складає фінансову звітність за національними стандартами фінансової звітності, тому URL-адреса вебсторінки Центру збору фінансової звітності, за якою розміщено електронний файл фінансових звітності, не надається.

3. Аудиторський звіт до річної фінансової звітності

Довідка щодо відомостей про аудиторський звіт щодо фінансової звітності за звітний рік:

1	Повне найменування	
2	Ідентифікаційний код юридичної особи	
3	Найменування суб'єкта аудиторської діяльності	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АУДІТ-ВІД ТА КО"
4	Ідентифікаційний код суб'єкта аудиторської діяльності	23283905
5	Реєстраційний номер облікової картки платника податків / серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків відповідно до закону) для аудитора, який одноосібно провадить аудиторську діяльність	

6	Реєстровий номер та дата внесення реєстрової інформації до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності аудиторської фірми	№ 0945 31.10.2018
7	Реєстровий номер аудитора, який одноосібно провадить аудиторську діяльність в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	
8	Розділ Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (аудитори - "1"; суб'єкти аудиторської діяльності - "2"; суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності - "3"; суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес - "4")	2 - суб'єкти аудиторської діяльності
9	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	з 01.01.2025 по 31.12.2025
10	Думка аудитора (немодифікована - "01"; із застереженням - "02"; негативна - "03"; відмова від висловлення думки - "04")	01 - немодифікована
11	Номер та дата договору на проведення аудиту	№ 160326/1 від 16.03.2026
12	Дата початку та дата закінчення аудиту	з 16.03.2026 по 01.06.2026
13	Дата аудиторського звіту	01.06.2026
14	Інформація про виявлені факти аудитором або ключовим партнером при виконанні завдання з обов'язкового аудиту фінансової звітності підприємства, що становить суспільний інтерес, що могли мати місце або мали місце порушення, зокрема шахрайство щодо фінансової звітності такого підприємства, та інформація про вжиття відповідних заходів щодо усунення цих порушень органом управління підприємства	

Аудиторський звіт до річної фінансової звітності:

АУДИТОРСЬКИЙ ЗВІТ
(ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)
ЩОДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«НОВООДЕСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР»
СТАНОМ НА 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ

*Учасникам ТОВ «НОВООДЕСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР»
Керівництву ТОВ «НОВООДЕСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР»
Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку*

I. ЗВІТ ІЗ АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Думка

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВООДЕСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР», яка містить: баланс станом на 31 грудня 2025 року та звіт про фінансові результати за 2025 рік, надалі – фінансова звітність. Вказана фінансова звітність підготовлена за формами, визначеними у додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 «Спрощена фінансова звітність», затвердженого наказом Мініфіну від N 39 від 25.02.2000 р.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (далі - НП(С)БО) та відповідає вимогам законодавства з питань її складання.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з етичними вимогами, застосовними до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог. Ми вважаємо, що отримані нами докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Звертаємо увагу на те, що НП(С)БО 25 «Спрощена фінансова звітність» не передбачено розкриття іншої інформації та/або пояснень, які забезпечують деталізацію і обґрунтованість статей фінансової звітності малого підприємства, зокрема питань щодо безперервності діяльності. Управлінський персонал Товариства визнає існування невизначеності у зв'язку з руйнівними наслідками військового вторгнення росії, що негативно впливають як на економіку в Україні, так і в світі, а також на стан бізнесу Товариства та його операційну діяльність в майбутньому. Вказані події можуть вплинути на здатність Товариства в подальшому здійснювати свою діяльність на безперервній основі. Передбачити масштаби впливу ризиків на майбутню діяльність Товариства на момент складання фінансової звітності з достатньою достовірністю неможливо, остаточно оцінка втрат економіки від повномасштабної агресії росії проти України насамперед залежатиме від тривалості воєнних дій та їх географії. Проте за прогнозною оцінкою управлінського персоналу Товариство планує в подальшому здійснювати свою діяльність на підставі принципу безперервності та буде вживати всіх необхідних заходів для забезпечення стабільної діяльності та отримання доходів. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до НП(С)БО в Україні та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки. При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому. Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Товариства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі. Відповідно відсутність будь-якого посилення на суттєву невизначеність щодо здатності суб'єкта господарювання продовжувати свою діяльність на безперервній основі в звіті аудитора не може розглядатися як гарантія здатності суб'єкта господарювання продовжувати свою діяльність на безперервній основі.
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності згідно НП(С)БО в Україні, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти дотримання вимог НП(С)БО.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів. З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими.

II. ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДОВЧИХ ТА НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Цей розділ аудиторського звіту (звіту незалежного аудитора) підготовлено відповідно до вимог рішення НКЦПФР № 555 від 22.07.2021р. (в редакції рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 19 грудня 2025 року №09/21/3398/K03) «Вимоги до інформації, що має міститися в аудиторському звіті щодо річної фінансової звітності, звіті щодо огляду проміжної фінансової інформації та звіті з надання впевненості, що не є аудитом чи оглядом історичної фінансової інформації» та Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 за № 2258-VIII.

1. Основні відомості про Товариство:

Повна назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВООДЕСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР»
Код за ЄДРПОУ	35433587
Місцезнаходження	Миколаївська обл., Новоодеський район, м. Нова Одеса, вул. Решетєєва, 79
Дата державної реєстрації	12.12.2007 р.
Основні види діяльності згідно статутних документів	За КВЕД: 52.10 Складське господарство 01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур 01.61 Допоміжна діяльність у рослинництві 46.19 Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту
Перелік кінцевих бенефіціарів	жоден з учасників не володіє часткою у статутному капіталі 25 більше відсотків
Належність Товариства до контролерів/учасників небанківської фінансової групи	Не належить
Належність Товариства до підприємства, що становить суспільний інтерес	Не належить
Наявність у Товариства материнських/дочірніх компаній	Немає
Факти наявності зв'язків з іноземними державами зони ризику	Відсутні

2. Інформація про суб'єкта аудиторської діяльності та умови договору:

<i>Повне найменування суб'єкта аудиторської діяльності, якою було здійснено аудиторську перевірку</i>	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДІТ-ВІД ТА КО»
<i>Ідентифікаційний код юридичної особи суб'єкта аудиторської діяльності</i>	23283905
<i>Вебсайт аудиторської фірми</i>	https://www.auditvid.com
<i>Місцезнаходження аудиторської фірми та її фактичне місце розташування</i>	69035, м.Запоріжжя, пр.Соборний, буд.161, оф.10, 11 тел. +38 (061) 213-26-43
<i>Дані про включення до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності АПУ</i>	На виконання норм Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» включено до розділу «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності» Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності за №0945.
<i>Дата та номер договору на проведення аудиту / огляду та / або виконання завдання з надання обґрунтованої впевненості</i>	Договір від 16 березня 2026 року № 160326/1
<i>Дата початку та дата закінчення проведення аудиту / огляду та / або виконання завдання з надання обґрунтованої впевненості</i>	16 березня 2026 року – 01 червня 2026 року
<i>Обов'язковий аудит фінансової звітності (зазначити так / ні)</i>	Так
<i>Завдання з надання обґрунтованої впевненості (зазначити так / ні)</i>	Ні

Директор ТОВ «АУДІТ-ВІД та К»
(№ 101092 в Реєстрі аудиторів
та суб'єктів аудиторської діяльності)

В.Л.Іоффе

Ключовий партнер з аудиту
(№100910 в Реєстрі аудиторів
та суб'єктів аудиторської
діяльності)

Ю. С. Щоткіна

Дата складання аудиторського звіту:
01 червня 2026 року

Адреса аудиторів: м. Запоріжжя, пр. Соборний, буд.161, оф.10, 11

VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року

3. Інша інформація

№ з/п	Вид іншої інформації	Дата розкриття інформації	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року
1	2	3	4
1	Аудиторський звіт ЩОДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ СТАНОМ НА 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ	17.07.2025	http://noelevator.emitents.net.ua/ua/docs/?fg_id=102

Фінансова звітність
малого підприємництва

			КОДИ
			Дата (рік, місяць, число)
Підприємство	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОВООДЕСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР"	за ЄДРПОУ	2026.01.01
			35433587
Територія		за КАТОТТГ	UA48060210010099689
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ	240
Вид економічної діяльності	Складське господарство	за КВЕД	52.10

Середня кількість працівників, осіб: 46

Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон: 56601, Миколаївська обл., місто Нова Одеса, вулиця Решетєєва, будинок 79, 0503949115

1. Баланс
на 31.12.2025 р.
Форма №1-м

			Код за ДКУД	1801006
Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду	
1	2	3	4	
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи	1000	32,9	27,8	
Первісна вартість	1001	63,2	63,2	
Накопичена амортизація	1002	(30,3)	(35,4)	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	
Основні засоби	1010	43397,3	38195,3	
первісна вартість	1011	84078,4	84379,6	
знос	1012	(40681,1)	(46184,3)	
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0	
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	0	0	
Інші необоротні активи	1090	0	0	
Усього за розділом I	1095	43430,2	38223,1	

II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	9578,6	6234,3
у тому числі готова продукція	1103	5387,2	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	2324,8	5627,1
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	564,5	0,1
у тому числі з податку на прибуток	1136	564,4	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1155,8	1080
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	496,1	3595,4
Витрати майбутніх періодів	1170	187	479,7
Інші оборотні активи	1190	31,7	62,5
Усього за розділом II	1195	14338,5	17079,1
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	57768,7	55302,2

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	10900	10900
Додатковий капітал	1410	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	34445,2	24083,1
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	45345,2	34983,1
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	991,7	2187,5
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	8412,5	15000
товари, роботи, послуги	1615	1584,4	1100,2
розрахунками з бюджетом	1620	373,4	921,1
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	44,6	88,4
розрахунками з оплати праці	1630	168	331,3
Доходи майбутніх періодів	1665	392,2	314,2
Інші поточні зобов'язання	1690	456,7	376,4
Усього за розділом III	1695	11431,8	18131,6
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Баланс	1900	57768,7	55302,2

2. Звіт про фінансові результати
за 2025 рік
Форма №2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	34775,4	43460,1
Інші операційні доходи	2120	178,4	295,4
Інші доходи	2240	375,8	273
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	35329,6	44028,5
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(30511,5)	(44772,1)
Інші операційні витрати	2180	(10604,5)	(6830,7)
Інші витрати	2270	(5513,4)	(505,9)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(46629,4)	(52108,7)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	-11299,8	-8080,2
Податок на прибуток	2300	(0)	(319,5)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	-11299,8	-8399,7

Керівник

Дмитренко Дмитро Петрович

Головний бухгалтер

Височинська Віра Миколаївна